

- 1、规划范围：规划区位于大隐镇镇区，北近杭甬高速公路，西至学士桥村，南至章山村，东至大隐村山体。规划总用地面积为 162.15 公顷。
- 2、发展定位：姚东旅游核心门户，集旅游休闲、公共服务、生态宜居为一体的宜居宜业宜游特色小镇区。
- 3、规模控制：本次规划总用地 162.15 公顷，其中规划建设用地 143.89 公顷。规划人口规模 1.2 万人，4000 户。
- 4、规划结构：规划形成“一带两轴，双心三区”的空间结构，两轴：甬梁公路交通发展轴，滨溪路城镇发展轴；一带：大隐溪滨水景观带；双心：镇政府及周边形成的行政服务核心和文创街及旅游商业形成的公共服务核心；三区：镇北工业园区为基础的高新产业社区、品质生活及旅游服务融合的品质共享社区、章山新村为基础的近郊生态社区。
- 5、主要用地布局：规划居住用地主要分布在镇区南部，规划面积为 71.15 公顷，占城市建设用地的 49.45%，其中商住用地 8.42 公顷。公共管理与公共服务设施用地集中布局在镇区中部，规划面积为 8.47 公顷，占城市建设用地面积的 5.89%。商业服务业设施用地分布在大隐溪两侧，规划面积为 14.45 公顷，占城市建设用地面积的 10.04%。规划工业用地集中布局至镇北区块，规划面积为 14.50 公顷，占城市建设用地面积的 10.08%。
- 6、道路与交通设施用地规划：规划范围内用地沿隐溪河两侧布设，呈带状布局，受用地布局影响，干路系统亦沿河流呈带状。干路系统由 2 条主干路和 3 条次干路组成。主干路为甬梁公路、滨溪北路；次干路为山王南路-山王北路-上大公路、学士东路、林鼎路。
- 7、绿地及公共开放空间规划：形成“两心两廊、山环水引”的绿地与开放空间系统结构，渗透于整个单元内。“两心”行政服务中心和大隐镇中心公园；“两廊”大隐溪滨水景观廊和甬梁公路城市景观廊；“山环水引”一大隐镇区地处两山之间，山体环绕，大隐溪从镇中穿过。

余姚市大隐镇镇区编制单元控制性详细规划修编

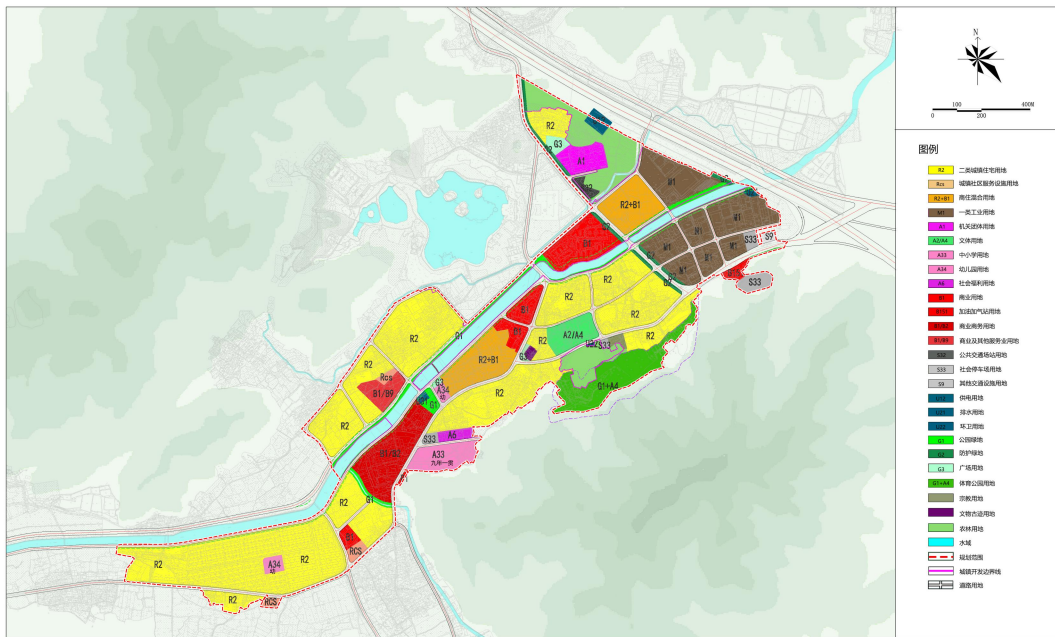
YUYAOSHI DAYINZHEN ZHENQU BIANZHIDANYUAN KONGZHIXINGXIANGXIGUIHUAXIUBIAN



规划结构图 ◆ 01

余姚市大隐镇镇区编制单元控制性详细规划修编

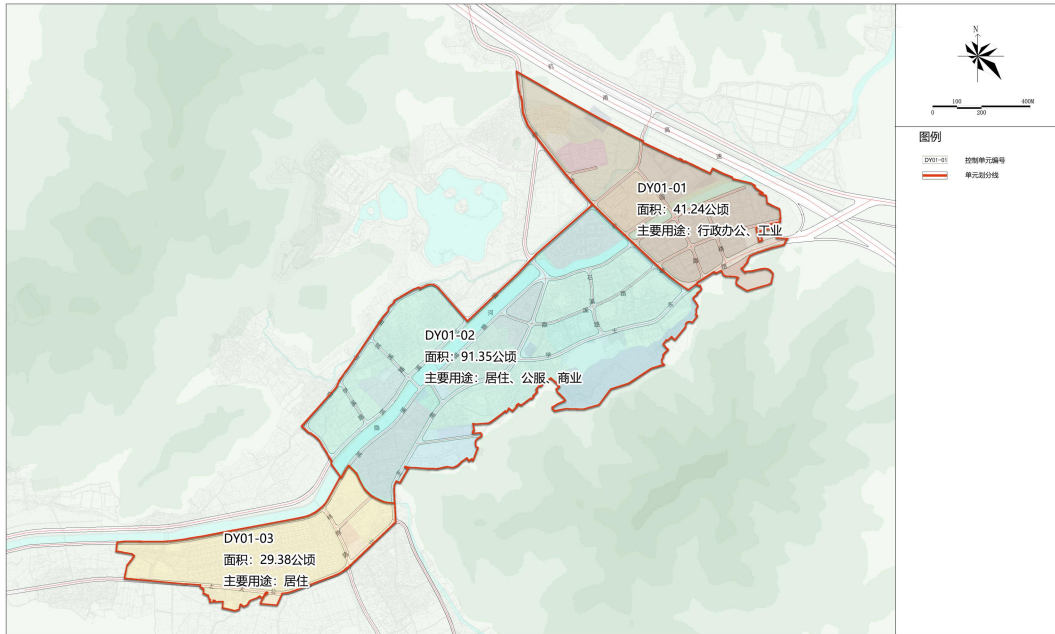
YUYAOSHI DAYINZHEN ZHENQU BIANZHIDANYUAN KONGZHIXINGXIANGXIGUIHUAXIUBIAN



规划用地图 ◆ 02

余姚市大隐镇镇区编制单元控制性详细规划修编

YUYAOSHI DAYINZHEN ZHENQU BIANZHIDANYUAN KONGZHIXINGXIANGXIGUIHUAXIUBIAN



控制单元规划图 ◆ 03