

余姚市人民政府文件

余政发〔2023〕10号

余姚市人民政府 关于印发余姚市标定地价的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，市直各部门：

《余姚市标定地价》已经市政府常务会议审议通过，现予公布，请认真贯彻执行。

余姚市人民政府

2023年4月11日

（此件公开发布）

余姚市标定地价

一、余姚市标定地价的内涵

城镇土地标定地价是政府为管理需要确定的，城镇标准宗地在现状开发利用条件下，于估价期日法定最高使用年期下的土地使用权价格。

| 用地类型 | 容积率 | 使用年期 | 开发程度 | 估价基准日 |
|------|--------------|------|--|-----------|
| 商服用地 | 按照标准宗地的实际容积率 | 40年 | 标准宗地的实际开发程度（五通一平：通路、通上水、通下水、通电、通讯、宗地内部土地平整。六通一平：通路、通上水、通下水、通电、通讯、通燃气、宗地内部土地平整） | 2022年1月1日 |
| 住宅用地 | | 70年 | | |
| 工业用地 | | 50年 | | |

二、余姚市标定地价公示信息

标定地价公示范围为余姚市的建成区和近期规划建设区。余姚市共计划分标定区域63个，每个标定区域布设一种土地利用类型的一宗标准宗地，不同类型的标准宗地可以同时出现在同一标定区域。余姚市共计布设城镇标准宗地73宗，其中城镇商服用地标准宗地10宗，城镇住宅用地标准宗地31宗，城镇工业用地标准宗地32宗。（详见附件1）

三、其他事项

本次发布的标定地价自2023年7月1日起执行。

- 附件：1. 余姚市城镇标定地价公示信息表
2. 余姚市城镇标定区域划分及标准宗地分布图

抄送：市委各部门，市人大常委会、市政协办公室，市人武部，市法院，市检察院。

余姚市人民政府办公室

2023年4月12日印发
