**漫悦湾（四期）3#、4#、7#、8#、11#、12#、15#、16#、17#、20#房源优惠方案**

**住宅优惠政策：**

a、VIP认筹客户认购的，享受总房价x0.99；

b、一次性付款：享受总房价x0.98；

c、即时优惠：享受总房价x0.98；

d、认购优惠：当天认购享总房价x0.99

e、按时签约优惠：按《商品房定金合同》约定的时间按时付款并签署《商品房买卖合同》的前提下，享受总房价x0.99；

**商铺优惠政策：**

1、一次性付款，享受总房价x0.97；

2、按揭贷款：享受总房价x0.99；

3、即时优惠：享受总房价x0.99；

4、团购优惠：享总房价x0.98（该折扣不与一次性折扣同时使用）

5、按时签约优惠：按《商品房定金合同》约定的时间按时付款并签署《商品房买卖合同》的前提下，享受总房价x0.99；

6、项目总特批：享总房价x0.98（该折扣不与团购优惠同时使用）

特别提示：

（1）同时享受多重优惠时，优惠的计算方式为先减后累乘；

（2）不按约定时间支付房款，或不准时签署《商品房买卖合同》，或不准时提交所有资料（含银行审查通不过等其他无法放贷的情形），上述所有优惠出卖方有权取消。

余姚锦好置业有限公司

二〇二〇年九月二十二日