**附件1：**

**凤鸣云庐**

 **3#/6#/7#/28#/29#/30#/31#/32#/33#**

**住宅优惠公示**

**第一重：首付款比例优惠**

按时签约并在签约当日首付比例占总房款：

40≤X＜50%，享受总房款99.5折优惠

50≤X＜60%，享受总房款99折优惠

60≤X＜70%，享受总房款98.5折优惠

70≤X≤100%，享受总房款98折优惠

**第二重：指定房源优惠**

购买指定房源享受总房款99折优惠

**第三重：营销部优惠**

营销部优惠享受总房款96.5折优惠

**优惠计算公式：**

房源优惠后总价=总房款\*第一重优惠（如有）\*第二重优惠99折（如有）\*第三重优惠96.5折（如有）

本活动最终解释权归属余姚绿城浙善置业有限公司

二〇二〇年十一月二十五日

**附件2：**

**凤鸣云庐地下室车位优惠公示**

**购买一个车位优惠**

1、针对凤鸣云庐一批次房源（8、11、13、14、15、16、17、18、19、20、21、23、24#，以上为销售编号）作出购买第一个车位优惠折扣：

1. 在2020年6月30日前，购房款已支付比例占总房款40%≤X＜50%，给予10000元的车位优惠折扣；
2. 在2020年6月30日前，购房款已支付比例占总房款50%≤X＜60%，给予20000元的车位优惠折扣；
3. 在2020年6月30日前，购房款已支付比例占总房款60%≤X≤100%，给予30000元的车位优惠折扣；

2、针对凤鸣云庐二批次房源（1、2、4、5、9、10、22、25、26、27#，以上为销售编号）已支付首付款的客户额外补款（即在已支付的首付款基础上另行增加首付）作出购买第一个车位优惠折扣：

（1）在2020年9月28日前，补款比例占总房款10%≤X＜20%，给予10000元的车位购买优惠折扣；

（2）在2020年9月28日前，补款比例占总房款20%≤X＜30%，给予20000元的车位购买优惠折扣；

（3）在2020年9月28日前，补款比例占总房款≥30%，给予30000元的车位购买优惠折扣；

3、针对凤鸣云庐三批次房源（3、6、7、28、29、30、31、32、33#，以上为销售编号）购买第一个车位优惠折扣：

（1）三批次住宅按时签约（指商品房买卖合同及附件，下同）并在签约当日，住宅购房款支付比例占总房款40%≤X＜50%，给予10000元的车位优惠折扣；

（2）三批次住宅按时签约并在签约当日，住宅购房款支付比例占总房款50%≤X＜60%，给予20000元的车位优惠折扣；

（3）三批次住宅按时签约并在签约当日，住宅购房款支付比例占总房款60%≤X≤100%，给予30000元的车位优惠折扣；

**购买二个车位优惠**

若购买第二个车位，第二个车位享受优惠折扣20000元

**购买三个车位优惠**

若购买三个车位，第二个和第三个车位合计优惠折扣60000元

以上优惠折扣截止车位统一开盘当日，法律规定范围内本活动解释权归属余姚绿城浙善置业有限公司

二〇二〇年十一月二十五日

**附件3：**

**凤鸣云庐**

**商铺优惠公示**

**第一重：开盘优惠**

开盘认购并按时签约享受总房款99折优惠

**第二重：付款方式优惠**

按时签约且付款方式为一次性客户享受总房款93折优惠

**第三重：指定房源优惠**

购买指定房源享受总房款90折优惠

**第四重：员工优惠**

员工购买享受总房款98折优惠

**优惠计算公式：**

房源优惠后总价=总房款\*第一重优惠99折（如有）\*第二重优惠93折（如有）\*第三重优惠90折（如有）\*第四重优惠98折（如有）

本活动最终解释权归属余姚绿城浙善置业有限公司

二〇二〇年十一月二十五日