商品房销售标价牌

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 开发企业名称 | 余姚华景川房地产开发有限公司 | | | | | | 楼盘名称 | | 万悦府（二期） | | | |
| 坐落位置 | 余姚市小曹娥镇滨海村 | | | | | | 预售许可证号码 | |  | | | |
| 预售许可幢数／套数 | |  | | | |
| 土地性质 | 城镇住宅用地 | 土地使用起止年限 | | | 2019年-2089年 | | | | 容积率 | | | 1.5 |
| 建筑结构 | 剪力墙结构 | 绿化率 | | | 30% | | 车位配比率 | | 1:1.1247 | | | |
| 装修状况 | 毛坯 | | | | | | 房屋类型 | | 高层 | | | |
| 房源概况 | 户型 | 三室两厅一卫，三室两厅两卫 | | | | | 建筑面积 | | 住宅21315.3㎡，  车位9789.32㎡ | | | |
| 可供销售房屋总套数 | | | 住宅240套，车位740个 | | | | | | | | |
| 当期销售推出商品房总套数 | | | 住宅240套，车位740个 | | | | | | | | |
| 基础设施配套情况 | 水 | 电 | | 燃气 | | 供暖 | | 通讯 | | | 电视 | |
| √ | √ | | √ | |  | | √ | | | √ | |
| 优惠折扣 | 一、住宅优惠方式：1、VIP客户享优惠99折；2、三天内按时签约享优惠99折；3、付款方式优惠：一次性享优惠98折/商业按揭享优惠99折/公积金或组合无优惠；4、开盘当天认购享优惠99折；5、团购享优惠98折。  二、车位优惠方式：1、开盘认购优惠10%；2、团购优惠10% | | | | | | | | | | | |
| 代收代办收费项目和标准（购房者自愿选择） | 收费项目 | | 收费标准 | | | 收费依据 | | | | 代收费的委托单位名称 | | |
|  | |  | | |  | | | |  | | |
|  | |  | | |  | | | |  | | |
| 前期物业服务 | 物业服务单位名称 | | 服务内容与标准 | | | 收费标准 | | | | 收费依据 | | |
| 杭州华川物业管理有限公司余姚分公司 | | 按前期物业合同 | | | 住宅（1－2层）：按建筑面积1.95元/月平方米计收（含能耗）；住宅（3－9层）：按建筑面积2.2元/月平方米计收（含能耗）；住宅（10层及以上）：按建筑面积2.4元/月平方米计收（含能耗）；商铺：按建筑面积3.5元/月平方米计收（含能耗）；地下汽车位55元/月个。 | | | | 按前期物业合同 | | |
| 特别提示 | 商品房和车库（车位）、辅房销售的具体标价内容详见价目表或价格手册。价格举报电话：12358 | | | | | | | | | | | |

**填制日期：2020年 10 月16日**