附件1：

**凤澜邸（一期）优惠公示**

**商品房优惠**

**优惠1：VIP贵宾卡办理优惠**

VIP贵宾卡办理客户开盘享房屋总价5000元/套的优惠

**优惠2：诚意金办理优惠**

办理诚意金享房屋总价的1%优惠

**优惠3：开盘报名优惠**

开盘报名享房屋总价的1%优惠

**优惠4：开盘优惠**

开盘当天成功认购并按时签约，购房面积不超130方的享房屋总价15000元/套的优惠，购房面积大于130方的享房屋总价20000元/套的优惠。

**优惠5：多付款优惠**

1. 采用银行按揭贷款方式的享房屋总价的1%优惠，首付比例不低于60%的享房屋总价的2%优惠；
2. 采用一次性付款的享房屋总价的3%优惠。

**优惠6：特批优惠**

集团特批享房屋总价的1%优惠

**说明：所有优惠计算方式均为先减后乘；例如：**

指定房源优惠总价=[房屋备案总价-优惠1（如有）- 优惠4（如有）]\*[ 1-优惠2（如有）]\* [1-优惠3（如有）]\*[1-优惠5（如有）]\*[1-优惠6（如有）]

**商铺优惠**

**优惠1：**认购享商铺总价的3%优惠；

**优惠2：**按时签约并办理相关按揭手续享商铺总价的4%优惠；

**优惠3：**集团特批享商铺总价的6%优惠；

**优惠4：**营销部优惠享商铺总价的7%优惠。

**说明：**累计优惠不超过商铺总价的20%

**计算方式：**指定商铺优惠总价=商铺备案总价\*[1-优惠1（如有）]\*[1-优惠2（如有）]\*[1-优惠3（如有）]\*[1-优惠4（如有）]

**车位优惠**

**优惠1：VIP及诚意金办理优惠**

VIP贵宾卡及诚意金办理客户享车位总价10000元/个的优惠；

**优惠2：购买多个车位优惠**

购房客户买1个车位的享车位总价10000元/个的优惠；购买2个及以上车位的享车位总价20000元/个的优惠。

**计算公式：**指定车位优惠总价=车位备案总价-优惠1（如有）-优惠2（如有）

本活动最终解释权归属余姚天邑置业有限公司

2020年7月6日